

Số: 559/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111/2023/CT-BĐS-ST, ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 499/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá của:** bà **Phan Thị Là**, địa chỉ: ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 572 (thửa cũ), tờ bản đồ số 10 (tờ 01 cũ), diện tích 3000m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 514767 do bà Phan Thị Là đứng tên.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 177.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).*

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định. / thul

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Trường Minh**